

REGIONE PIEMONTE BU27 03/07/2025

MYT DEVELOPMENT INITIATIVES S.R.L. - Milano

Autorizzazione n. 1 del 2025 del comune di Castellar Guidobono P.A.S. alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari 1,90 MWP e relative opere di connessione

Documento allegato



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

AUTORIZZAZIONE N. 1 DEL 2025

OGGETTO: RILASCIO DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – PAS (ART. 8 D.LGS 25/11/2024 N. 190; EX ART. 6, D.LGS. 03/03/2011 N. 28 - ART. 12, D.LGS. 29/12/2003 N. 387, ATTIVITÀ 97, ALLEGATO A, D.LGS. 25/11/2016, N. 222 ART. 22, D.P.R. 06/06/2001, N. 380) PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 1,90 MWP E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATO IN COMUNE DI CASTELLAR GUIDOBONO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a. in data 10/02/2025, la Società MYT DEVELOPMENT INITIATIVES S.R.L. inviava tramite Sportello Unico delle Attività Produttive n° 5636 al Comune di Castellar Guidobono l'avvio della Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 03 marzo 2011, n. 28) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 1,90 MWP e relative opere di connessione.
- b. in data 10/02/2025, il SUAP del Comune di Castellar Guidobono con protocollo REP_PROV_AL/AL-SUPRO 0004637/10-02-2025 trasmetteva ricevuta pratica n.12146120964-06022025-1559 - SUAP 5636 relativa alla richiesta di avvio della procedura PAS della società MYT DEVELOPMENT INITIATIVES S.R.L.
- c. In data 07/04/2025, con prot.n. REP_PROV_AL/AL-SUPRO/0012917 il SUAP del Comune di Castellar Guidobono inviava comunicazione SUAP pratica n.12146120964-06022025-1559 con la quale convocava la conferenza di servizi secondo le modalità fissate dall'articolo 14 e seguenti della L.241/1990 e smi, in forma semplificata e modalità Asincrona (art. 14-bis L.241/1990 e smi) richiedendo agli Enti e Servizi in indirizzo di trasmettere alla scrivente entro il **28.04.2025** proprio parere o contributo tecnico comprensivo di eventuali richieste di integrazioni nelle materie di rispettiva competenza in merito alla documentazione depositata dalla Proponente (MYT DEVELOPMENT INITIATIVES S.R.L.)
- a. In 22/05/2025 con nota num. REP_PROV_AL/AL-SUPRO 0014596/22-04-2025 inserita nel SUAP del Comune di Castellar Guidobono la Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, esprimeva parere favorevole.



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

- b. In 24/02/2025 con con nota num. REP_PROV_AL/AL-SUPRO 0015027/24-04-2025 inserita nel SUAP del Comune di Castellar Guidobono l'Ufficio delle Dogane di ha richiesto delle integrazioni prima della messa in esercizio dell'impianto quali:
- planimetria generale dell'officina elettrica;
 - relazione tecnica nella quale vengono specificati tra l'altro:
 - i dati tecnici relativi agli strumenti di misura installati, allegando la documentazione tecnica contenente dati di targa, costanti di lettura
 - utenze associate all'impianto fotovoltaico;
 - schema multifilare e unifilare dell'impianto elettrico secondo la normativa tecnica vigente;
 - schema elettrico di inserzione degli strumenti di misura;
 - certificati di prova della taratura, con validità triennale, rilasciati da uno dei laboratori a tal fine autorizzati dall'ADM del sistema di misura e di eventuali trasformatori di misura TA e TV;
 - fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 - dichiarazione relativa al rispetto dei requisiti di sicurezza fiscale.
- c. In 04/06/2025, il Comune di Castellar Guidobono ha adottato la determinazione n. 23 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14quater, Legge 241/90 e s.m.i.;

Esaminati gli atti istruttori;

Visto il PRG vigente;

Visto il D.M. 10 settembre 2010;

Visto il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 25 novembre 2024 n. 190;

Visti gli elaborati progettuali, di seguito riportati, che costituiscono parte integrante del presente atto:

CODICE	DESCRIZIONE ELABORATO
CSG-1.0-IN-0	Elenco degli elaborati
CSG-1.1-IN-0	Inquadramento intervento su CTR
CSG -1.2-IN-0	Inquadramento area di impianto su ortofoto
CSG -1.3-IN-0	Inquadramento cavidotto su CTR



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

CSG -1.4-IN-0	Inquadramento cavidotto su ortofoto
CSG -1.5-IN-0	Documentazione fotografica
CSG -1.6-IN-0	Vincolistico impianto
CSG -2.1-CA-0	Planimetria catastale impianto di produzione
CSG -2.2-CA-0	Piano particellare impianto di produzione
CSG -2.3-CA-0	Cavidotto di connessione -Inquadramento catastale
CSG -2.4-CA-0	Cavidotto di connessione -Servitù di passaggio-piano particellare
CSG -2.5-CA-0	Planimetria catastale e accessi
CSG -3.1-DO-0	Relazione tecnica - illustrativa
CSG -3.2-DO-0	Relazione ambientale
CSG -3.2-DO-0	Relazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici
CSG -3.3-DO-0	Planimetria stato di fatto
CSG -3.4-DO-0	Sezioni ambientali - stato di fatto
CSG -3.5-DO-0	Cavidotto di connessione – interferenze con sottoservizi
CSG -3.6-DO-0	Planimetria di progetto - Layout
CSG -3.7-DO-0	Prospetto di progetto
CSG -3.8-DO-0	Sezioni ambientali di progetto
CSG -3.9-DO-0	Planimetria e particolare viabilità interna al campo e accessi
CSG -3.9.1-DO-0	Planimetria e particolare viabilità di accesso
CSG -3.10-DO-0	Planimetria e particolare illuminazione e telesorveglianza
CSG -3.11-DO-0	Planimetria di cantierizzazione - fasi di lavoro
CSG -3.11.1-DO-0	Programma di attuazione e cantierizzazione
CSG -3.12-DO-0	Piano di dismissione e ripristino dell'area
CSG -3.13-DO-0	Planimetria stato di fatto, stato di progetto e stato comparativo
CSG -4.1-OI-0	Planimetria impianti
CSG -4.2-OI-0	Schema elettrico unifilare
CSG -5.1-DP-0	Particolari costruttivi modulo
CSG -5.2-DP-0	Particolari costruttivi tracker
CSG -5.3-DP-0	Particolari costruttivi inverter
CSG -5.4-DP-0	Particolari costruttivi cabina utente e consegna



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

CSG -5.5-DP-0	Particolari costruttivi recinzioni e cancelli
CSG -6.1-EE-0	Cronoprogramma dei lavori
CSG -6.2-EE-0	Computo metrico estimativo
CSG -6.3-EE-0	Stima dei costi
CSG -6.4-EE-0	Quadro tecnico economico
CSG -7.1-OC-0	Relazione generale
CSG -7.2-OC-0	Corografia di inquadramento
CSG -7.3-OC-0	Planimetria di progetto
CSG -7.4-OC-0	Mappa catastale
CSG -7.5-OC-0	Sezioni di scavo
CSG -7.6-OC-0	Cabina di consegna
CSG -7.7-OC-0	Descrizione impianto di rete

AMMINISTRATIVO

Lettera di accompagnamento
Procura speciale
Dichiarazione di cessione a terzi
Visura società proponente
Oneri istruttori
Modulistica Procedura Abilitativa Semplificata
Documento di identità del richiedente
Documento di identità del progettista delegato
Benestare E-distribuzione
Relazione di asseverazione
Soluzione Minima Tecnica Garantita – STMG
Contratto di compravendita preliminare
Servitù di passaggio e cavidotto
Elenco Amministrazione ed Enti Territoriali Potenzialmente interessati

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 8 del Decreto legislativo 25 novembre 2024, dell'art. 6 del Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, del D.M. 10 settembre 2010 (GU n. 219 del 18-9-2010) "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili",



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

- 1) la Società MYT DEVELOPMENT INITIATIVES S.R.L. con sede legale in Piazza Fontana, 6 - 20122 Milano a costruire ed esercire nel Comune di Castellar Guidobono (AL) l'impianto fotovoltaico denominato "Campo Fotovoltaico Castellar Guidobono" con moduli posizionati a terra, presso l'area sita in Castellar Guidobono (AL) catastalmente identificata al foglio 1 mappali 317,474, della potenza elettrica nominale pari a 1,90 MWp.
- 2) e-distribuzione S.p.A. alla costruzione delle opere di rete per la connessione dell'impianto fotovoltaico di cui sopra;
- 3) e-distribuzione S.p.A. all'esercizio delle opere di rete per la connessione di cui sopra, che saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica da parte della stessa e-distribuzione S.p.A.

precisando che:

- Il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni e degli Enti interessati, fatte salve le prescrizioni del caso;
- le opere di rete per la connessione non sono soggette all'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi;

sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- 1) dare seguito alle prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio delle Dogane di ha richiesto delle integrazioni prima della messa in esercizio dell'impianto quali:
 - planimetria generale dell'officina elettrica;
 - relazione tecnica nella quale vengono specificati tra l'altro:
 - i dati tecnici relativi agli strumenti di misura installati, allegando la documentazione tecnica contenente dati di targa, costanti di lettura
 - utenze associate all'impianto fotovoltaico;
 - schema multifilare e unifilare dell'impianto elettrico secondo la normativa tecnica vigente;
 - schema elettrico di inserzione degli strumenti di misura;
 - certificati di prova della taratura, con validità triennale, rilasciati da uno dei laboratori a tal fine autorizzati dall'ADM del sistema di misura e di eventuali trasformatori di misura TA e TV;
 - fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 - dichiarazione relativa al rispetto dei requisiti di sicurezza fiscale.
- 2) A pena di revoca della PAS rilasciata, prima della comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune di Castellar Guidobono la fidejussione a copertura degli oneri per la



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

dismissione dell'impianto pari a € 96.215,34 (IVA esclusa). Tale fideiussione dovrà essere rilasciata in favore del Comune di Castellar Guidobono e dovrà:

- a. essere rilasciata da soggetto abilitato all'attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico (che è riservata esclusivamente a: – Banche – Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB - compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 – Cauzione);
 - b. essere fornita per tutta la durata della vita utile dell'impianto e del tempo occorrente per il ripristino del sito;
 - c. soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, entro 15 gg. dal ricevimento di PEC o raccomandata R/R, con l'esclusione dell'art. 1944 del Codice civile e senza necessità di preventiva diffida o messa in mora ma col solo rilievo dell'inadempimento e comunque senza attendere la sentenza giudiziaria;
 - d. contenere la clausola esplicita relativa alla validità e scadenza della medesima e cioè: *“La fideiussione, qualora il Comune non invii copia della medesima e/o lettera di svincolo, si intende tacitamente rinnovata anno per anno (o diversa frazione di anno) con conseguente obbligo da parte del contraente al pagamento del relativo premio ed al relativo mantenimento degli obblighi e delle garanzie da parte della società bancaria od assicuratrice nei riguardi del Comune garantito”*;
 - e. contenere la precisazione che la garanzia è data per tutti gli obblighi derivanti dalla rimessa in pristino dei luoghi o delle misure di reinserimento o recupero ambientale, secondo le modalità previste dal piano di demolizione, smaltimento e rimessa in pristino con analisi dei costi e dei tempi necessari, denominato “CSG-3.12-DO-0 - Piano di dismissione e ripristino dell'area”, facente parte della documentazione progettuale;
- 3) ogni modifica della configurazione dell'impianto o di sue componenti, costituenti modifica sostanziale, è soggetta al rilascio di una nuova Procedura Abilitativa Semplificata;
 - 4) è fissato, a partire dalla data di notifica del presente Atto, in anni 1 il tempo concesso per avviare i lavori di costruzione dell'impianto e in anni 3 il termine entro il quale completare l'opera, a pena di decadenza dell'atto autorizzativo, fatta salva la possibilità che il soggetto abilitato, dimostrando l'effettiva incapacità di terminare i lavori entro un anno dalla scadenza del termine per completare i lavori, ottenga una proroga. Decorso il termine previsto senza il completamento dell'impianto, il Comune ordina al soggetto autorizzato dell'impianto il ripristino dello stato dei luoghi. In caso di inerzia da parte del soggetto autorizzato il Comune provvede al ripristino escutendo la garanzia finanziaria;
 - 5) È fatto obbligo di presentare comunicazione di inizio lavori, contenente l'indicazione del nominativo del direttore lavori e di tutte le imprese operanti nel cantiere;
 - 6) Al termine dei lavori e prima dell'entrata in esercizio, il titolare dovrà provvedere alla trasmissione al Comune della comunicazione di fine lavori e del certificato di regolare esecuzione delle opere o, qualora previsto, certificato di collaudo redatto e firmato da idoneo professionista e ove necessario l'iscrizione dell'immobile al catasto e la pratica di agibilità;
 - 7) la presente autorizzazione deve essere tenuta sul cantiere e nella sede di impianto ultimato a disposizione degli organismi pubblici preposti ai controlli di loro competenza (es. ATS, ARPA, Comune, Organi di Polizia ecc.);



PROVINCIA DI ALESSANDRIA CAP 15050 - PIAZZA SAN TOMMASO, 1
www.comune.castellarguidobono.al.it - P.IVA 00457850063
Posta certificata: protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it

- 8) Per qualsiasi opera di manomissione stradale dovrà essere inoltrata all'ente di pertinenza relativa istanza di manomissione suolo;
- 9) La data di inizio e di ultimazione dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale.

Copia della presente è trasmessa a: Agenzia delle dogane di Alessandria; ASL Alessandria, Provincia di Alessandria; ARPA Piemonte Dipartimento Provinciale di Alessandria; Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di ALESSANDRIA; Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale - Alessandria e Asti; Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo; Enel Distribuzione; Regione Piemonte - Pronto intervento Cultura; Regione Piemonte - Difesa suolo; Regione Piemonte – Biodiversità.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Castellar Guidobono, li 12 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maria Angela Battegazzore



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Adriano Gavarini)